LASPRO
CONSULTORES

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 01ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Recuperação Judicial
Autos n° 0008156-75.2017.8.26.0100

LASPRO CONSULTORES LTDA., neste ato representada pelo **DR. ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO**, OAB/SP n° 98.628, nomeada Administradora Judicial nos autos da Recuperação Judicial em referência, requerida por **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, em atenção à r. decisão de fls. 1.180/1.183, item "1.5" e com fulcro no artigo 22, II, "a" e "c" da Lei n° 11.101/2005 apresentar **Relatório das Atividades da Recuperanda** referente ao período de **janeiro a fevereiro de 2020**.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.laspro consultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO
CONSULTORES

Sumário

I. INTRODUÇÃO 3
II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA 3
A. Balanço Patrimonial 4
B. Demonstração do Resultado do Exercício 10
C. Funcionários 12
D. Impostos 12
E. Demais Relatórios 13
III. CONCLUSÃO 13
IV. DO ENCERRAMENTO 14

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO
CONSULTORES

I. INTRODUÇÃO

1. A empresa **FAS EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA.** foi constituída em 22 de março de 2000, tendo por objeto social a incorporação de empreendimentos imobiliários e criação de bovinos para corte, assim ela exerce atividade econômica integrada com as também recuperandas **Sina Industrial de Alimentos LTDA** e **Sina Comercio e Exportação de Produtos Alimentícios LTDA**, ambas em recuperação judicial.

2. Devido a integração de suas atividades, a situação de crise financeira do **GRUPO SINA**, implicou na extensão para a **FAS**, ingressando com o pedido de recuperação judicial em 20 de junho de 2016, tendo seu deferimento em 29 de junho de 2016.

II. DA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA

3. Cabe observar que a Recuperanda é a responsável pelo fornecimento das informações acerca de suas atividades contempladas neste Relatório inclusive sob as penas do artigo 171, da Lei 11.101/05.

4. A situação operacional é apresentada a partir dos documentos solicitados à Recuperanda conforme: **(A)** Balanço Patrimonial; **(B)** Demonstração do Resultado do Exercício; **(C)** Funcionários **(D)** Impostos e **(E)** Demais relatórios.

5. As informações que seguem foram copiladas dos balancetes mensais disponibilizados pela Recuperanda, de dezembro de 2019, já apresentado no relatório anterior, a fevereiro de 2020.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO CONSULTORES

A. Balanço Patrimonial

6. Durante o primeiro bimestre de 2020, o **ativo** apresentou aumento de 11%, em comparação ao encerramento do exercício anterior, decorrente do reconhecimento de juros a amortizar na rubrica de **Despesas Antecipadas**, no longo prazo. Dessa maneira, soma-se **ativo total** no montante de R$ 132.528.677 (cento e trinta e dois milhões, quinhentos e vinte e oito mil, seiscentos e setenta e sete reais) em fevereiro de 2020.

- As **Despesas Antecipadas** montaram R$ 13.040.805 (treze milhões, quarenta mil, oitocentos e cinco reais) relativos a "juros a amortizar", estando relacionado com o financiamento reconhecido no mesmo período, o qual será abordado em tópico específico na análise do passivo. Ademais, as **Despesas Antecipadas – Juros**, serão mensalmente apropriados em conta de resultado, conforme ocorrerem as amortizações das parcelas do financiamento.

7. As **Disponibilidades** apresentam decréscimo de 56% durante os meses analisados, totalizando a quantia de R$ 6.127 (seis mil, cento e vinte e sete reais) em fevereiro de 2020, distribuídas da seguinte maneira:

- **Caixa**: Em todos os meses analisados houve redução da quantia de R$ 1.900 (um mil, novecentos reais), atingindo saldo de R$ 4.431 (quatro mil, quatrocentos e trinta e um reais), perfazendo 72% das **Disponibilidades**.
- **Conta Movimento**: Foram disponibilizados os extratos bancários junto aos bancos Daycoval e Santander, condizentes com os saldos contábeis apresentados, faltando apenas do banco Bradesco, que não apresentou movimentação no transcorrer dos meses em análise, conjuntamente somam R$ 1.996 (um mil, novecentos e noventa e seis reais).
- **Numerários em Trânsito**: possuem saldo de -R$ 300 (trezentos reais) negativos, sem apresentar movimentação significativa.

8. Os valores a receber de **Clientes** não apresentaram variações expressivas, totalizando o montante de R$ 3.708.452 (três milhões, setecentos e oito mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais) em fevereiro de 2020.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO CONSULTORES

- A Posição de Contas a Receber disponibilizada suporta os saldos contábeis do período em análise, indicando que a totalidade dos recebíveis estão vencidos, não contendo informação de dias em atraso, como segue:

F.A.S EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÃO LTDA

	SITUAÇÃO ATUAL	
POSIÇÃO DE CONTAS A RECEBER EM 29/02/2020	**VENCIDOS**	**A VENCER**
MODENA AGROPECUÁRIA LTDA	2.727.319,86	
SINA IND. DE ALIMENTOS LTDA	393.702,22	-
FN ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA	376.728,71	
FAMA OVOS LTDA	125.274,61	-
SINA IND. DE OLEOS VEGETAIS LTDA	62.187,38	
TRANSCORPA TRANSP.DE CARGAS LTDA	15.071,00	
CASTRO SERVIÇOS LTDA	3.600,00	
NEMR ABDUL MASSIH	1.818,00	
RENATA CRISTINA AGUIAR DA SILVA	1.750,00	
ELEN CRISTINA FONSECA TRANSPORTES	1.000,00	-
TOTAL	3.708.451,78	-

9. Os **Estoques** mantêm o saldo de R$ 87.336.904 (oitenta e sete milhões, trezentos e trinta e seis mil, novecentos e quatro reais) em fevereiro de 2020, compostos unicamente por Imóveis destinados à locação e venda.

10. O saldo reconhecido em janeiro de 2020, na rubrica de **Outros Créditos**, no valor de R$ 4.090 (quatro mil e noventa reais), refere-se a "Adiantamento de Férias", tendo sua baixa contábil efetuada no mês seguinte.

11. As **Partes Relacionadas** mantêm recebíveis de R$ 19.042.232 (dezenove milhões, quarenta e dois mil, duzentos e trinta e dois reais) em fevereiro de 2020, dos quais, 71% referem-se a recuperanda **SINA COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA**., estando os valores conciliados com os demonstrativos contábeis, 23% são devidos pela empresa "Faroleo Com. De Produtos Alimentícios" e o restante da "DMR Distribuidora Ltda".

12. Nota-se acréscimo de R$ 2.395 (dois mil, trezentos e noventa e cinco reais) em fevereiro de 2020, nos valores em **Depósitos Judiciais**,

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO CONSULTORES

somando a importância de R$ 9.179.174 (nove milhões, cento e setenta e nove mil, cento e setenta e quatro reais).

13. As variações ocorridas no **Imobilizado** referem-se ao reconhecimento mensal das **depreciações**, estando 88% dos bens depreciados, perfazendo Imobilizado líquido de R$ 175.658 (cento e setenta e cinco mil, seiscentos e cinquenta e oito reais) em fevereiro de 2020.

Em R$

Balanço Patrimonial em:	dez-19	jan-20	fev-20
ATIVO	**119.484.937**	**119.482.793**	**132.528.677**
Ativo Circulante	**91.089.321**	**91.087.650**	**91.090.806**
Disponibilidades	14.002	10.961	6.127
Clientes	3.699.092	3.696.373	3.708.452
Estoques	87.336.904	87.336.904	87.336.904
Impostos a Recuperar	39.323	39.323	39.323
Outros Creditos	-	4.090	-
Ativo Não Circulante	**28.395.616**	**28.395.143**	**41.437.871**
Partes Relacionadas	19.042.232	19.042.232	19.042.232
Depósitos Judiciais	9.176.780	9.176.780	9.179.175
Despesas Antecipadas	-	-	13.040.805
Imobilizado/Intangivel	**176.604**	**176.131**	**175.658**
Bens em uso	*1.409.888*	*1.409.888*	*1.409.888*
(-) Depr/Amort. Acumulada	*- 1.233.284*	*- 1.233.757*	*- 1.234.230*

14. A **FAS** apresentou passivo total na quantia de R$ 171.104.298 (cento e setenta e um milhões, cento e quatro mil, duzentos e noventa e oito reais) em fevereiro de 2020, 12% maior que em dezembro de 2019, dos quais, 96% são relativos a obrigações financeiras.

- Os **Financiamentos** além de deterem a maior representatividade do endividamento, são também os responsáveis pelo acréscimo ocorrido no período. Alocados em contas de curto e longo prazo, somaram R$ 164.834.830 (cento e sessenta e quatro milhões, oitocentos e trinta e quatro mil, oitocentos e trinta reais) em fevereiro de 2020.
    - No curto prazo, apresentaram aumento de R$ 1.755.747 (um milhão, setecentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e quarenta e sete reais),

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO
CONSULTORES

relativos ao reconhecimento de juros, totalizando em fevereiro de 2020, a quantia de R$ 82.900.123 (oitenta e dois milhões, novecentos mil, cento e vinte e três reais).

- No longo prazo, além do reconhecimento de juros, houve a baixa de R$ 8.535.021 (oito milhões, quinhentos e trinta e cinco mil e vinte e um reais) relativos à estimativa da dívida original com a "Money Plus", sendo reconhecido o montante realmente devido de R$ 23.430.914 (vinte e três milhões, quatrocentos e trinta mil, novecentos e quatorze reais):

112	3.408	qui	15/06/28	R$ 1.591.119,24	R$ 183.725,25	R$ 31.237,26	R$ 214.962,51
113	3.438	sáb	15/07/28	R$ 1.404.160,43	R$ 186.958,81	R$ 28.003,70	R$ 214.962,51
114	3.469	ter	15/08/28	R$ 1.213.911,15	R$ 190.249,29	R$ 24.713,22	R$ 214.962,51
115	3.500	sex	15/09/28	R$ 1.020.313,47	R$ 193.597,67	R$ 21.364,84	R$ 214.962,51
116	3.530	dom	15/10/28	R$ 823.308,48	R$ 197.004,99	R$ 17.957,52	R$ 214.962,51
117	3.561	qua	15/11/28	R$ 622.836,20	R$ 200.472,28	R$ 14.490,23	R$ 214.962,51
118	3.591	sex	15/12/28	R$ 418.835,61	R$ 204.000,59	R$ 10.961,92	R$ 214.962,51
119	3.622	seg	15/01/29	R$ 211.244,60	R$ 207.591,00	R$ 7.371,51	R$ 214.962,51
120	3.653	qui	15/02/29	R$ 0,00	R$ 211.244,60	R$ 3.717,91	R$ 214.962,51
TOTAL					R$ 10.390.108,60	R$ 13.040.804,97	R$ 23.430.913,57

- Observa-se que a fonte pagadora será a **SINA INDÚSTRIA**, tendo o reflexo contábil reconhecidos na mesma.
- Ademais, os valores em longo prazo somam R$ 81.934.707 (oitenta e um milhões, novecentos e trinta e quatro mil, setecentos e sete reais) em fevereiro de 2020.

15. Os valores devidos as **Partes Relacionadas** auferiram acréscimo de R$ 13.700 (treze mil, setecentos reais) no transcorrer do exercício corrente analisado, perfazendo o saldo de R$ 3.540.872 (três milhões, quinhentos e quarenta mil, oitocentos e setenta e dois reais) em fevereiro de 2020, dos quais, 58% referem-se à "Maria de Fatima Abdul Massih", 21% a "Andrea Ferreira Abdul Massih" e o restante a "Simon Nemer Abdul Massih".

16. As **Obrigações Fiscais** montaram R$ 1.834.465 (um milhão, oitocentos e trinta e quatro mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais) em fevereiro de 2020, alocados nas seguintes rubricas:

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

- **Impostos a Recolher** de curto prazo apresentam redução de 1% nos meses analisados, decorrente do maior volume de pagamentos de impostos federais, que reconhecimento contábil das incidências devidas, relativos à retenção na fonte e sobre o faturamento. Encerra essa análise, com débitos fiscais na quantia de R$ 901.363 (novecentos e um mil, trezentos e sessenta e três reais), dos quais, 57% referem-se aos "impostos federais a recolher", 42% aos "impostos federais parcelados" e o restante aos "impostos federais retidos na fonte".
- **Parcelamentos** de longo prazo mantém desde setembro de 2018 o saldo de R$ 933.102 (novecentos e trinta e três mil, cento e dois reais).

17. A rubrica de **Fornecedores** não apresentou oscilações nos saldos, mantendo em fevereiro de 2020, a importância de R$ 855.161 (oitocentos e cinquenta e cinco mil, cento e sessenta e um reais), dos quais, conforme balancete analítico referem-se unicamente a alínea de "Adiantamento de Clientes" remanescente do exercício de 2017.

- Além disso, na alínea "Fornecedores Nacionais Diversos" observa-se movimentação de entradas e saídas, indicando que as compras foram realizadas à vista ou pagas dentro do próprio mês, mantendo saldo zerado.

18. Em fevereiro de 2020, 84% da rubrica de **Outras Obrigações** foi composta pelas "Provisões de Férias", findando essa análise com R$ 27.345 (vinte e sete mil, trezentos e quarenta e cinco reais).

19. Nota-se aumento de 44% nas **Obrigações Trabalhistas**, em fevereiro de 2020, quando comparado com o mês anterior, dos quais, 81% foi decorrente do reconhecimento de "INSS a Recolher", perfazendo a monta de R$ 11.625 (onze mil, seiscentos e vinte e cinco reais).

20. O **Patrimônio Líquido** encontra-se a descoberto, ou seja, negativo em R$ 38.575.622 (trinta e oito milhões, quinhentos e setenta e cinco

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO CONSULTORES

mil, seiscentos e vinte e dois reais) em fevereiro de 2020, em virtude do reconhecimento do **Prejuízo Acumulado** no valor de R$ 41.375.622 (quarenta e um milhões, trezentos e setenta e cinco mil, seiscentos e vinte e dois reais).

Em R$

Balanço Patrimonial em:	dez-19	jan-20	fev-20
PASSIVO	**119.484.936**	**119.482.794**	**132.528.677**
Passivo Circulante	**82.948.283**	**83.840.073**	**84.695.617**
Fornecedores	855.161	855.161	855.161
Impostos a Recolher	908.350	902.656	901.363
Obrigações Trabalhistas	9.155	8.095	11.625
Financiamentos	81.144.376	82.043.783	82.900.123
Outras Obrigações	31.241	30.378	27.345
Passivo Não Circulante	**70.340.304**	**71.105.597**	**86.408.681**
Financiamentos	65.880.030	66.638.245	81.934.707
Partes Relacionadas	3.527.172	3.534.250	3.540.872
Parcelamentos	933.102	933.102	933.102
Patrimônio Líquido	**- 33.803.651**	**- 35.462.877**	**- 38.575.622**
Capital Social	2.800.000	2.800.000	2.800.000
Lucro/Prejuizo Acumulado	- 22.402.085	- 36.603.651	- 36.603.651
Lucro/Prejuizo do Periodo	**- 14.201.567**	**- 1.659.225**	**- 4.771.970**

21. Com base nas informações patrimoniais apresentadas nos quadros acima, pôde-se proceder a análise dos indicadores de liquidez, como segue:

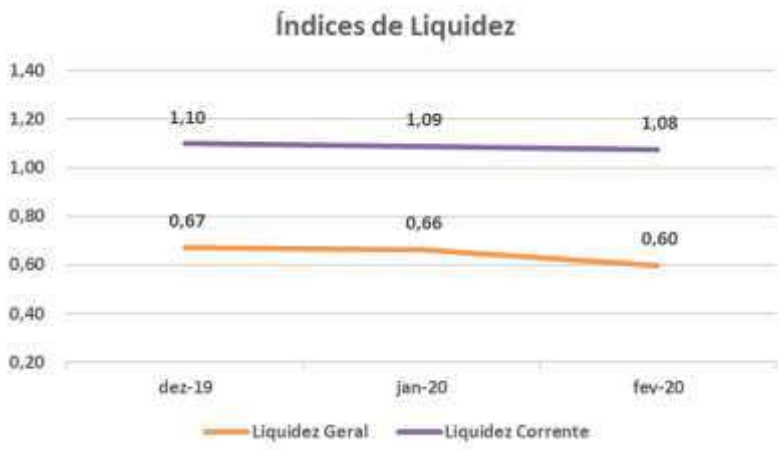
- A **Liquidez Corrente** apresentou pequena queda, nos meses analisados, encerrando fevereiro de 2020, com capacidade de quitação de R$ 1,08 (um real e oito centavos) para cada real devido em obrigações de curto prazo ao utilizar todos os seus direitos também em curto prazo, mantendo situação satisfatória.
- Na **Liquidez Geral**, observa-se decréscimo mensal, encerrando fevereiro de 2020, com disponibilidade de R$ 0,60 (sessenta centavos de real) para quitação de cada real de dívida constituída, ao utilizar seus direitos de curto e longo prazo, apontando situação insatisfatória.
    - Cabe mencionar, que o decréscimo ocorrido no último mês analisado, é decorrente ao aumento ocorrido nas obrigações financeiras.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO
CONSULTORES



22. O índice de **Endividamento** apontou que as dívidas estavam 29% superiores aos bens e direitos, em fevereiro de 2020.

Endividamento	dez-19	jan-20	fev-20
	128%	130%	129%

B. Demonstração do Resultado do Exercício

23. As **Receitas** auferidas são obtidas através de locação de imóveis, ocorrendo de forma linear nos meses analisados, apresentando no exercício corrente faturamento na importância de R$ 209.797 (duzentos e nove mil, setecentos e noventa e sete reais) até fevereiro de 2020.

24. Após as deduções relativas aos impostos incidentes, a **Receita Líquida** auferida foi de R$ 191.256 (cento e noventa e um mil, duzentos e cinquenta e seis reais).

25. As **Despesas Administrativas** montaram R$ 178.065 (cento e setenta e oito mil, sessenta e cinco reais) acumuladamente até fevereiro de 2020, dos quais, 36% correspondem a gastos com "honorários

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO CONSULTORES

administrativos", 24% referem-se a "despesas indedutíveis" e 18% são alocados como "despesa com aluguel de imóveis".

26. As variações mensais ocorridas nas **Despesas Financeiras** referem-se, principalmente, ao reconhecimento dos "juros sobre financiamentos" e "variações cambiais passivas", somando-se R$ 4.784.217 (quatro milhões, setecentos e oitenta e quatro mil, duzentos e dezessete reais) até fevereiro de 2020.

Despesas Financeiras	jan-20	fev-20
Juros s/ Financiamentos	1.114.107	2.588.520
Variação cambial Passiva	550.593	530.100
Tarifas Bancárias	546	350
Total	**1.665.247**	**3.118.970**

(*) Dados extraídos dos balancentes mensais disponibilizados.

- Os gastos financeiros representaram o maior dispêndio da **FAS**, sendo o responsável pelo resultado deficitário.

27. O **Resultado do Exercício** corrente analisado, apresentou **Prejuízo Contábil** de R$ 4.771.970 (quatro milhões, setecentos e setenta e um mil, novecentos e setenta reais), em decorrência das despesas financeiras que foram superiores a receita líquida, em R$ 4.592.960 (quatro milhões, quinhentos e noventa e dois mil, novecentos e sessenta reais).

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO CONSULTORES

Em R$ - Mensal

Demonstração do Resultado em:	dez-19	jan-20	fev-20	2020
Receita	**106.150**	**104.990**	**104.807**	**209.797**
(-) Deduções	*- 13.443*	*- 9.963*	*- 8.577*	*- 18.540*
Receita Liquida	**92.707**	**95.027**	**96.230**	**191.256**
(-) Custo	*-*		*-*	*-*
Lucro Bruto	**92.707**	**95.027**	**96.230**	**191.256**
Despesas Operacionais	**302.560**	**- 89.005**	**- 90.005**	**- 179.010**
(-) Despesas Administrativas	*- 140.398*	*- 88.533*	*- 89.532*	*- 178.065*
(-) Depreciação	*- 473*	*- 473*	*- 473*	*- 945*
Outras Receitas/Despesas Operacionais	*443.431*	*-*	*-*	*-*
Resultado Operacional	**395.267**	**6.022**	**6.225**	**12.246**
Resultado Financeiro	**- 2.201.361**	**- 1.665.247**	**- 3.118.970**	**- 4.784.217**
(-) Despesa Financeira	*- 2.201.361*	*- 1.665.247*	*- 3.118.970*	*- 4.784.217*
Receitas/Despesas Não Operacionais	**-**	**-**	**-**	**-**
Resultado antes do IRPJ e CSLL	**- 1.806.095**	**- 1.659.225**	**- 3.112.745**	**- 4.771.970**
(-) IRPJ e CSLL	*-*	*-*	*-*	*-*
Resultado do Periodo	**- 1.806.095**	**- 1.659.225**	**- 3.112.745**	**- 4.771.970**

C. Funcionários

28. Foram disponibilizados, para o período analisado, os seguintes documentos: folha de pagamento, juntamente com o pagamento, folha de pro labore, Sefip, provisão de férias e de 13° salário, guias e os devidos comprovantes de recolhimentos de FGTS e IRRF sobre folha de pagamento.

29. Com base nos documentos apresentados, houve a constatação da manutenção de um único funcionário no quadro de colaboradores dos últimos meses.

D. Impostos

30. Houve disponibilização dos Darf's de PIS, COFINS, IR e PCC com os respectivos comprovantes de pagamentos, para o período em análise.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO CONSULTORES

E. Demais Relatórios

31. Através do Fluxo de Caixa, observa-se que algumas dívidas “correntes” estão sendo liquidadas, tais como: aluguel, folha de pagamento, impostos, plano de saúde, pro labore, fornecedores, dentre outras.

III. CONCLUSÃO

32. A **FAS** continua apresentando estabilidade nas receitas de alugueis que se mostraram satisfatória para o resultado operacional, que se faz superavitário, entretanto, insuficientes para cobrir as despesas financeiras, oriundas do reconhecimento da variação cambial sobre as dívidas em moeda estrangeira e aos juros incidentes sobre os financiamentos, acarretando sucessivos prejuízos, agravando a situação financeira e aumentando o endividamento.

33. Ademais, se faz importante mencionar que a **FAS** vem liquidando as dívidas correntes mensalmente.

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.

LASPRO
CONSULTORES

IV. DO ENCERRAMENTO

34. Essa Administradora informa que toda a documentação verificada para a elaboração do presente relatório, encontra-se a disposição dos interessados, mediante agendamento prévio.

35. Sendo o que tinha para o momento, este Administrador Judicial se coloca à disposição de Vossa Excelência, dos nobres advogados da Recuperanda, credores, bem como do ilustre representante do Ministério Público para quaisquer esclarecimentos que se façam necessário.

Termos em que, pede deferimento.
São Paulo, 07 de maio de 2020.

LASPRO CONSULTORES LTDA.
Administradora Judicial
Oreste Nestor de Souza Laspro
OAB/SP nº 98.628

Brasil
Rua Major Quedinho, 111 - 18º andar
01050-030 - São Paulo
www.lasproconsultores.com.br
Fone: +55-11-3211-3010
Fax: +55-11-3255-3727

Itália
Edoardo Ricci Avvocati
Via Visconti di Modrone nº 8/10
20122 - Milão
www.edoardoricci.it
Fone: + 39-02 79 47 65
Fax: + 39-02 78 44 97

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ORESTE NESTOR DE SOUZA LASPRO, protocolado em 07/05/2020 às 18:27 , sob o número WJMJ20405848838
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008156-75.2017.8.26.0100 e código 8FB7C0C.